

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-231/2017**

INKOP d.d. u stečaju, OIB: 59716092020, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec (Općina Bedekovčina)

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 4.449.549,38 kn.

Ukupni odljev sredstava do dana 25.ožujka 2021. godine iznos 3.849.602,66 kn.

U nastavku u tablici 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Tablica 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

Opis	
Kupac	30.567,96
Kamate	313,24
Banka	761,95
Dugovanje - Inkop obuća	295.392,54
Jamčevine	12.727,86
Prihodi od prodaje dug. Imovine	1.514.322,66
Najamnine	1.429.230,08
Prefakturirani trošak	928.073,17
Rata stana	15.538,18
Prihodi iz prehodnih godina	5.063,11
Prihod od financijske imovine	5.500,55
Naknada troškova	2.000,00
Povrat PDV-a	207.558,08
Prihod od naknadnih odobrenja	2.500,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	4.449.549,38
Administracijski trošak	53.385,00
Materijalni troškovi	3.817,45

Troškovi održavanja	753,00
Kamate	2.142,05
Osiguranje	51.993,94
Bankarske provizije	17.725,81
Prefakturirani trošak	674.725,01
Uredski materijal	1.360,13
Knjigovodstvene usluge	187.206,97
Trošak procjene nekretnina	3.093,75
Struja	30.621,17
Plin	1.699,40
Bilježničke usluge	4.531,50
Odvjetnik	31.243,75
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	204.761,82
Troškovi oglasa	368,00
Usluge zbrinjavanje otpada	252.297,77
Sudski troškovi i pristojbe	2.598,20
SKDD	72.041,14
Najam	160.050,96
Režije	55.723,27
Neto plaća	83.995,13
Doprinosi iz plaća	8.602,95
Doprinosi na plaću	7.399,82
Porez i prirez plaća	5.009,46
Prijevoz s posla	1.222,50
Porez i prirez honorar	23.276,44
Honorar	59.060,80
Doprinosi na honorar	6.879,70
Doprinosi iz honorara	9.130,30
Kriva uplata	5.469,00
Općina Bedekovčina namirenje	34.414,50
HAMAG namirenje	574.543,74
Izrada elaborata	60.000,00
PDV	367.117,40
Nagrada stečajnom upravitelju	787.500,00
Zagrebačka burza	925,00
Neto honorar - nagrada članovima odbora	1.043,30
Neto honorar - naknada troškova prijevoza članovima odbora	880,00
Dopr. MIO I stup - drugi dohodak	203,42
Dopr. MIO II stup - drugi dohodak	67,82
Dopr. Zdravstvo - drugi dohodak	203,42
Porez na dohodak - drugi dohodak	488,23
Prirez na dohodak - drugi dohodak	29,64
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	3.849.602,66
SALDO NA RAČUNU	599.946,72

Sve obveze stečajne mase nastale u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka su podmirene.

Do kraja stečajnog postupka potrebno je podmiriti trošak bankarskih naknada za razdoblje do 30.lipnja 2022 godine u iznosu od 400,00 kn, te trošak SKDD-a u iznosu od 5.160,92 kn, što sveukupno iznosi 5.760,92 kn.

Po podmirenje preostalih troškova stečajne mase preostati će iznos 594.385,80 kn. Za taj iznos je moguće obaviti djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Po preuzimanju dužnosti zatraženo je uvjerenje Centra za restrukturiranje i prodaju o nekretninama koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe, a koje su pobrojane u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća. Time je dobivena potvrda o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje se mogu unovčiti.

Stečajni dužnik je bio vlasnik slijedećih nekretnina za koje su napravljene procjene vrijednosti od strane Međimurje investa d.o.o., društva ovlaštenog za poslove sudskog vještačenja za područje graditeljstva i procjene nekretnina:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 2274, katastarska čestica broj 13/2, prodavaonica i parkiralište površine 1386 čhv, 4895 m². Nekretnina je procijenjena na iznos od 783.000,00 kuna. U zk izvatke su bila upisana založna prava u korist vjerovnika Kreditna banka Zagreb, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193636, Hrvatske agencije za gospodarstvo i investicije, Prilaz Gjura Deželića 7, Zagreb, OIB: 25609559342, te Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390.
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 2315, katastarska čestica broj 904/2, zgrada obučare i dvorište površine 3 jutra, 355 čhv, 18541 m². Nekretnina je procijenjena na iznos od 14.040.000,00 kuna. U zk izvatke su bila upisana založna prava u korist vjerovnika Kreditna banka Zagreb, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193636, te Hrvatske agencije za gospodarstvo i investicije, Prilaz Gjura Deželića 7, Zagreb, OIB: 25609559342.
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 1423,

katastarska čestica broj 2047, kuća, dvorište i livada površine 252 čhv, 906 m². Nekretnina je bila procijenjena na iznos od 7.000,00 kuna. Nekretnina nije bila opterećena založnim pravima.

4. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 1215,
 - a) katastarska čestica broj 702/1, dvorište, oranica, pašnjak i put površine 1 jutro 65 čhv, 5988 m²,
 - b) katastarska čestica broj 702/3, kuća površine 45 čhv, 162 m²,
 - c) katastarska čestica broj 702/4, kuća površine 39 čhv, 140 m²,ukupne površine 1 jutro, 149 čhv, 6290 m². U naravi predstavlja građevinsko zemljište ukupne površine 6.290,00 m². Nekretnina je bila procijenjena na iznos od 216.600,00 kuna. Nekretnina nije bila opterećena založnim pravima.

Procjena vrijednosti pokretnina je napravljena od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu mr.sc. Krunoslav Ormuž koji je utvrdio da se uglavnom radi o vrlo starim strojevima i opremi za obradu kože, zastarjelih tehnologija, upitne ispravnosti i funkcionalnosti koji se, prilikom obustave proizvodnje, nisu adekvatno pripremili za duži period stajanja, te su procijenjene na iznos od 5.362.950,00 Kn + PDV. Strojevi i oprema su bili djelomično opterećeni razlučnim pravom, dok dio strojeva i opreme nije opterećen. Strojevi i oprema pod zalogom Hrvatske agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije procijenjeni su na iznos od 4.193.500,00 kn, strojevi i oprema pod zalogom Općine Bedekovčina procijenjeni su na iznos od 403.000,00 kn, te imovina koja nije pod zalogom je procijenjena na iznos od 766.450,00 kn.

Sve nekretnine i sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene, te je obavljeno djelomično namirenje razlučnih vjerovnika:

1. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 7.649.250,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - a) nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul. 2274, k.o. Poznanovec, kat. čest. br. 13/2- PRODAVAONICA I PARKIRALIŠTE, površine 1386 čhv, 4985 m², prodane za iznos kupovnine od 599.250,00 kn,
 - b) nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to zk.ul. 2315, k.o. Poznanovec, kat. čest 904/2- ZGRADA OBUČARE I DVORIŠTE površine 3 jutra, 355 čhv, 18541 m², zk.ul. 2346, k.o. Poznanovec, kat. čest. 906/12 – PAŠNJAK, površine 1 jutro, 211 čhv, prodane za iznos kupovnine 7.050.000,00 kn, namirio se razlučni vjerovnik AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB

70663193635, za iznos od 7.061.469,01 kn, a što predstavlja namirenje od 55% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 12.839.062,77 kn.

2. Strojevi i oprema pod zalogom Hrvatske agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije su prodane za iznos od 851.001,00 kn, te je razlučni vjerovnik Hrvatske agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije namiren u iznosu od 574.543,74 kn, a što predstavlja namirenje od 23% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 2.470.057,64 kn.
3. Strojevi i oprema pod zalogom Općine Bedekovčina su prodane za iznos od 129.743,52 kn, te je razlučni vjerovnik Općine Bedekovčina namiren u iznosu od 116.769,17 kn, a što predstavlja namirenje od 20% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 574.392,36 kn.

Uz priljeve s osnove unovčenja nekretnina i pokretnina ostvareni su i prihodi na osnovu zakupnina za najam nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, dugovanja za potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka, te rata za otplate stanova koji su prodani prije otvaranja stečajnog postupka ali su i dalje postojala potraživanja za obročnu otplatu. Svi iznosi su navedeni u tablici 1 ovog izvješća.

U tablici 1 su navedeni i svi troškovi stečajnog postupka koji su nastali za vrijeme odvijanja stečajnog postupka, te su sve obveze stečajne mase podmirene.

Kako je sva imovine unovčena, stečajni upravitelj predlaže održavanja završnog ročišta.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 594.385,90 kn, dok zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 2.142.211,89 kn. Stoga se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiruju u visini od 27,75 % utvrđene tražbine.

Prijedlog stečajnog upravitelja je namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom.

Tablica 2. Vjerovnika I višeg isplatnog reda

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	BIČANIĆ MARINA, OIB:36562678665, Trg A. Starčevića 2, Bedekovčina	64.756,54	64.756,54	27,75%	17.967,58

2	BUKVIĆ DANIJEL, OIB:68621077833, Veliki Bukovec 148, Mače	55.162,09	55.162,09	27,75%	15.305,47
3	BUKVIĆ STJEPAN, OIB:26461723189, Mali Bukovec 79, Mače	54.344,88	54.344,88	27,75%	15.078,73
4	ČEHULIĆ MIRJANA, OIB:15695992106, M.Gupca 53, Bedekovčina	34.097,93	34.097,93	27,75%	9.460,93
5	DED STANKO, OIB:19814438983, Zagorski put 4, Poznanovec	54.174,88	54.174,88	27,75%	15.031,56
6	HAJDUK VELJKO, OIB:93142265516, T.i J. Jurin 19, Poznanovec	44.558,89	44.558,89	27,75%	12.363,47
7	HERCEG ŽELJKO, OIB:15896353508, Veliki bukovec 37a, Mače	75.503,44	75.503,44	27,75%	20.949,46
8	HUBAK LJUBICA, OIB:14190226513, Mače 85 B, Mače	66.144,78	66.144,78	27,75%	18.352,77
9	IVANČIR ZDRAVKO, OIB:71231795152, Veliki Komor 75, Mače	26.924,39	26.924,39	27,75%	7.470,54
10	JAKOPEC DANICA, OIB:06935479142, Dubovec 77 a, Gornja Stubica	57.473,04	57.473,04	27,75%	15.946,68
11	JAKUŠ GORDANA, OIB:69441995726, V.Jakuša 30, Poznanovec	36.849,04	36.849,04	27,75%	10.224,27
12	JAKUŠ-MEJAREC DRAŽEN, OIB:47916392587, V.Jakuša 32, Poznanovec,	55.180,77	55.180,77	27,75%	15.310,65
13	JERNEIĆ JURAJ, OIB:96883483632, Ciglenica zagorska 118, Začretje	53.350,21	53.350,21	27,75%	14.802,74
14	KUNŠTOVIĆ KATICA, OIB:69507259944, Orehovička cesta 7, Bedekovčina	53.526,83	53.526,83	27,75%	14.851,75
15	KUNŠTOVIĆ ZLATKO, OIB:9294928401, Orehovička cesta 7, Bedekovčina	53.271,37	53.271,37	27,75%	14.780,87
16	LATIN NEVENKA, OIB:52940965473, Bočaki 33, Konjščina,	65.211,51	65.211,51	27,75%	18.093,82
17	LISEC MIRJANA, OIB:36308162035, Narodnih heroja 13, Poznanovec	57.139,58	57.139,58	27,75%	15.854,15
18	MLINARIĆ JOSIP, OIB:00185462578, Narodnih heroja 10a, Poznanovec,	58.796,09	58.796,09	27,75%	16.313,77
19	MLINARIĆ MLADEN, OIB:32630047714, T i J Jurin 5, Poznanovec	69.579,39	69.579,39	27,75%	19.305,75

20	NOVOSEL STJEPAN, OIB:84763178680, Zagorski put 5, Poznanovec	61.241,24	61.241,24	27,75%	16.992,21
21	NOVOSEL ZLATKO, OIB:02542498732, Zagorski put 5, Poznanovec	311.050,71	311.050,71	27,75%	86.305,25
22	NOVOSEL ŽELJKO, OIB:94581999584, V. Jakuša 42, Poznanovec	30.610,81	30.610,81	27,75%	8.493,39
23	RANICKI LJILJANA, OIB:17977306305, R.J. Španca 28, Poznanovec	70.995,65	70.995,65	27,75%	19.698,71
24	ROGAN JADRANKA, OIB:19293473347, R.J.Španca 39, Poznanovec	82.501,88	82.501,88	27,75%	22.891,27
25	ROGAN- GORUP JOSIP, OIB:79555831392, Narodnih heroja 78, Poznanovec	23.468,94	23.468,94	27,75%	6.511,78
26	ROGAN- GORUP VERA, OIB:51822565370, Narodnih heroja 78, Poznanovec	62.699,66	62.699,66	27,75%	17.396,87
27	SEDAK ALOJZ, OIB:8921527194, Mače 60 B, Mače	44.607,55	44.607,55	27,75%	12.376,97
28	SEDAK VESNA, OIB:15684090504, Braće Sajko 12a, Poznanovec	65.032,35	65.032,35	27,75%	18.044,11
29	TEPEŠ MELITA, OIB:69396176819, Trgovišće 10, Hrščina	112.818,69	112.818,69	27,75%	31.303,08
30	30. TUDJA ZDRAVKO, OIB:50440514833, Zelengajska ulica 4, Poznanovec	87.232,74	87.232,74	27,75%	24.203,91
31	TUDA DRAGICA, OIB:57657614949, Zelengajska ulica 4, Poznanovec	61.217,17	61.217,17	27,75%	16.985,54
32	TUŠKAN DARKO, OIB:39667929485, Mali Bukovec 18 A, Mače	42.333,46	42.333,46	27,75%	11.745,99
33	VUJAKOVIĆ STANKO, OIB:01767420869, Mali Bukovec 5B, Mače	40.355,39	40.355,39	27,75%	11.197,15
34	GROŠ STJEPAN OIB:07427141483, Narodnih heroja 76, Poznanovec	5.000,00	5.000,00	27,75%	1.387,32
35	BENČIĆ DANICA, OIB:39771577202, Zagorske brigade 27, Poznanovec	5.000,00	5.000,00	27,75%	1.387,32
	SVEUKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED	2.142.211,89	2.142.211,89		594.385,80

Tablica 3. Vjerovnika II višeg isplatnog reda

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. OIB:47719259482, Zagreb, Slavonska avenija 26/4	4.893,75	4.893,75	0,00%	0,00
2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Zagreb, Radnička cesta 44	70.860,92	70.860,92	0,00%	0,00
3	ECI d.o.o. OIB:60256543965 Zagreb, Radnička cesta 228	4.708,75	4.708,75	0,00%	0,00
4	TRGOCENTAR d.o.o. OIB:84210581427, Zabok, 103. brigade 8	1.287,51	1.287,51	0,00%	0,00
5	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	101.716,92	101.716,92	0,00%	0,00
6	ZAGORSKI METALAC d.o.o. OIB: 67774118826, Zabok, Celine 2	360.471,54	360.471,54	0,00%	0,00
7	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	6.821,91	6.821,91	0,00%	0,00
8	VETERINARSKA STANICA ZLATAR BISTRICA d.o.o. OIB: 55377057545, Konjščina, Bistrička cesta 2	2.650,00	2.650,00	0,00%	0,00
9	KOMUNALNO-ZABOK d.o.o. OIB: 31174430130, Zabok, Zivtov trg 3	19.695,66	19.695,66	0,00%	0,00
10	REKO d.o.o. OIB:62387986338, Zagreb, Hrušćica, Dumovečka 27	48.491,92	48.491,92	0,00%	0,00
11	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB:85821130368, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	5.010,85	5.010,85	0,00%	0,00
12	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. OIB:27759560625 Zagreb, Zagreb, Av. V. Holjevca 10	4.922,89	4.922,89	0,00%	0,00
13	RSM CROATIA d.o.o. OIB: 75897840685, Koprivnica, Josipa Vargovića 2	77.187,50	77.187,50	0,00%	0,00
14	SKDD d.d. OIB: 64406809162, Zagreb, Heinzlova 62A	14.994,49	14.994,49	0,00%	0,00

15	RWE ENERGIJA d.o.o. OIB: 81103558092, Zagreb, Capraška ulica 6	211.368,12	211.368,12	0,00%	0,00
16	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. OIB: 61979475705, Zabok, Ksavera Š. Gjalskog 1	9.149,17	9.149,17	0,00%	0,00
17	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 70663193635, Zagreb, Ul. grada Vukovara 74	10.380.616,54	3.319.147,53	0,00%	0,00
18	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:18683134687, Savska cesta 41	898.734,16	898.734,16	0,00%	0,00
19	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu OIB:28923183001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271	65.690,31	65.690,31	0,00%	0,00
20	CROATIA osiguranje d.o.o.OIB:26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića	104.402,92	104.402,92	0,00%	0,00
21	Zagrebački holding d.o.o.OIB:85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	200,00	200,00	0,00%	0,00
22	RH Krapinsko zagorska županija Općina Bedekovčina	819.626,24	702.857,07	0,00%	0,00
23	INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB:51100142652, Poznanovec,	9.984.695,45	9.984.695,45	0,00%	0,00
24	SCRAP Leasing d.o.o. u likvidaciji, Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeva 54, OIB: 30069323966	8.600.162,83	5.999.311,43	0,00%	0,00
25	OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, OIB:76080865307	3.129,77	3.129,77	0,00%	0,00
26	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, Zagreb, OIB: 38083028711	135.160,64	135.160,64	0,00%	0,00
	SVEUKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	31.936.650,76	22.157.561,18		0,00

Varaždin, 02. svibnja 2022.godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin